

brieven

Maatje te groot

Professor Zef Hemel wil dat het inwonertal van onze stad nog eens verdrievoudigt (Het Parool, 2 maart). Als dat zonder annexatie van omliggende gemeenten moet geschieden, wordt het flink inschikken voor de nu ruim 800.000 inwoners. Dan moeten we flink de hoogte in. Hiermee gaat hij wethouder Eric van der Burg links en rechts voorbij, die 'slechts' 1 miljoen inwoners wil in 2030. In zijn stad wil ik niet wonen. Wat voor hem een droom is, is voor mij een nachtmerrie.

Nico Jansen, Amsterdam

Vondelpark

Woningen zouden daar gebouwd moeten worden waar de huizenprijzen per vierkante meter het hoogst zijn. Dus bouwen in Waterland, Weesp en de Bovenkerkerpolder en niet in Almere, aldus de economen Teulings, Marlet c.s. afgelopen zaterdag in deze krant. Zo weet ik nog wel een paar locaties te verzinnen: het Vondelpark, het dichtgooien en bebouwen van de Amsterdamse grachten en natuurlijk de Dam; prachtige plekken met een ongekende vierkantemeterprijs.

De economen gaan aan twee zaken voorbij: locatiekeuzes zijn per definitie geen vrijemarktkeuzes, maar maatschappelijke keuzes. En hierbij is wel degelijk rekening gehouden met maatschappelijke kosten en baten.

De ruimte is geen vrije markt. Een bekend voorbeeld uit de speltheorie is de 'tragedie van de meent'. Op een gemeenschappelijk stuk weidegrond hebben boeren er belang bij zoveel mogelijk van hun melkkoeien te laten grazen: want de baten komen aan de individuele boer toe (meer melk) en de schade door overbegrazing is kleiner

omdat deze verdeeld wordt over het collectief van boeren. Marktwerking biedt hier geen oplossing. Het maximaliseren van het nut voor de individuele boer leidt tot een collectief onwenselijke situatie omdat het er uiteindelijk toe leidt dat er helemaal geen gras meer zal groeien. Dit maakt het wenselijk dat er sturing plaatsvindt op de totale hoeveelheid koeien in de weide.

En daarvoor bestaat het politiek democratisch systeem. Met gemeenten als Waterland die zelf mogen bepalen of ze uitzicht belangrijker vinden dan grondopbrengsten of extra inwoners. Of een nationale overheid die kan vinden dat er niet in het Amsterdamse bos gebouwd mag worden omdat daarmee de luchthaven teveel zou worden gehinderd. Een democratische afweging van waarden als correctie op een imperfect marktmechanisme.

Expliciete gemeenschappelijke keuzes over ruimtelijke ontwikkelingen zijn belangrijk. Die garanderen dat het Vondelpark een park blijft, terwijl veel mensen daar maar wat graag zouden willen wonen.

Michiel Ruis

Voormalig projectdirecteur Almere voor het ministerie van Infrastructuur en Milieu

Heineken Experience

Ik las in de krant van 5 maart dat de senioren van de serviceflat op de Ceintuurbaan hun halte van lijn 3 terug willen. Ik zeg natuurlijk: terecht.

Maar wat mij verbaast is dat het korte stuk vanaf het Weteringcircuit naar de Ferdinand Bolstraat nog steeds gehandhaafd wordt. Het gaat om de lijnen 16 en 24. Zou dat iets te maken kunnen hebben met de Heineken Experience op de Stadhouderskade?

Trees Grimmon